



Rostocker Seniorenakademie

23.04.2025 17.00 Uhr

Ein Verein stellt sich vor

- Der Verein Tausamen tau Hus e.V. wurde am 20.10.2022 gegründet. **Wir entwickeln und unterstützen alternative Wohnformen für gemeinschaftliches und selbstbestimmtes Wohnen im Alter.**
- Der Verein ist überparteilich und verfolgt ausschließlich und unmittelbar gemeinnützige, besonders förderungswürdige und damit spendenbegünstigte Zwecke. Der Verein ist selbstlos tätig, er verfolgt keine eigenwirtschaftlichen Zwecke.
- Der Verein hat mit heutigem Stand 27 Mitglieder.

Vorteile der selbst-verantworteten Senioren-WG?

- **Hohe Selbstbestimmung:** Die selbstverantwortete Senioren-WG gestaltet Ihren Alltag allein
- **Gemeinschaftliches Leben:** Das Zusammenleben in der selbstverantworteten Senioren-WG bietet die Möglichkeit, soziale Kontakte zu knüpfen, Einsamkeit vorzubeugen und Gemeinschaft zu erleben
- **Flexibilität:** Die Regeln und Abläufe in der WG werden flexibel an die Bedürfnisse angepasst.
- **Sicherheit:** Durch das Zusammenleben mit Gleichgesinnten entsteht ein Gefühl von Sicherheit und gegenseitiger Unterstützung.
- **Kostengünstigkeit:** Durch die gemeinsame Nutzung von Gemeinschaftsflächen und Ressourcen können Kosten gesenkt werden.

praktische Arbeit des Vereins

- Unser Anliegen ist die **Gewinnung von Wohnraum** für Gruppen von interessierten Seniorinnen und Senioren.
- Dazu erfolgt das Herstellen des **Kontaktes zu Politik und Verwaltung der Stadt sowie zu Städteplanern, Wohnraumanbietern und Investoren.**
- Wir sehen uns in der **Rolle des Interessenvertreters** der Senioren.
- Die selbstverantworteten Senioren-WGs werden in der Gründung unterstützt und anschließend begleitet.

Projekt „Brecht Park“

- **Start 04.09.2024:** mit einem Informationstermin unter Teilnahme von Interessenten, der **Wohnungsgenossenschaft Schiffahrt-Hafen als Eigentümer/Vermieter** und unserem **Verein als Initiator**.
- **Angebot WGSH:** Gemeinschaftswohnung mit 10 individuellen Apartments von 26m² bis 36m² zuzüglich Gemeinschaftsbereich von 56 m².
- **Gruppenbildung:** Aktuell sind 7 Mitglieder in der Gruppe. Bis zum Einzug im III./IV. Quartal 2025 finden monatliche Treffen (bisher 6) der Gruppenmitglieder unter professioneller Moderation statt. Weitere Aktivitäten des Vereins zur Gewinnung von Gruppenmitgliedern laufen.

Projekt „Brecht Park“

- **Erfahrung:** Die Wohngeldfähigkeit eines Apartments in der WG ist für eine Anzahl von Interessenten Voraussetzung für die Annehmbarkeit eines Angebotes in der neuen Wohnform.
- **Erfahrung:** Für eine andere Gruppe von Interessenten ist nur ein Angebot mit größerem individuellem Apartment annehmbar (entsprechend höhere Mieten/finanzielle Beteiligung erscheinen akzeptabel).

Projekt „Brecht Park“

- Der Verein wird über den Fortgang des Projektes „Brecht Park“ auf seiner website informieren. Das Projekt „Brecht Park“ ist das erste Projekt des Vereins, weitere Projekte sollen folgen.
- **Fazit 1** :Der Gedanke der Wohnform einer selbstverantworteten Senioren-WG muss weitergetragen, die Wohnform in der öffentlichen Wahrnehmung verankert werden.
- **Fazit 2**: Wenn in der Stadt Interesse an dem Modell der selbstverantworteten Senioren-WGs besteht, dann muss die Stadt dieses Modell in der städtischen Entwicklung verankern.

Kontakte

- **Verein Tausamen tau Hus**
Rudolf Dieselstraße 1c
18059 Rostock

0381 44453411

seniorenwg-rostock@gmx.de
<https://seniorenwg-rostock.de>

- **Wohnungsgenossenschaft
Schiffahrt-Hafen Rostock e.G.**
Goerdelerstraße 21
18069 Rostock

0381 80810

<https://www.wgsh.de>

- **Arbeitskreis Wohnprojekte – für mehr
gemeinschaftliches Wohnen in HRO**
Zelkstraße 7
18055 Rostock

<https://stadtgestalten.org/wohnprojekte>



... **noch Fragen?**

**Vielen Dank für ihre
Aufmerksamkeit!**